



Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej
w Rybniku

Mieszkaj, żyj... naprawdę!

Administracja Domów Mieszkalnych nr 1

ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik
tel. +48 32 424 38 81

Administracja Domów Mieszkalnych nr 2

ul. Patriotów 32
44-253 Rybnik-Boguszowice
tel. + 48 32 422 02 21

Telefon alarmowy

w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia
lub mienia

32 755 88 11

czynny w godzinach 15.00 – 7.00,
w dni wolne od pracy

..

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku

ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

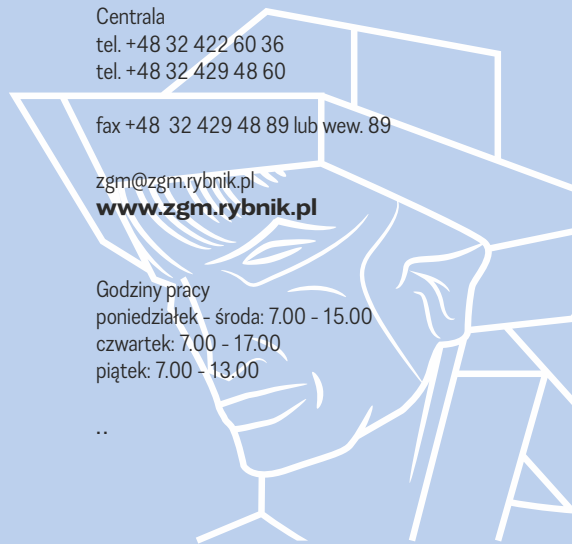
Sekretariat
tel. +48 32 439 20 00
Centrala
tel. +48 32 422 60 36
tel. +48 32 429 48 60

fax +48 32 429 48 89 lub wew. 89

zgm@zgm.rybnik.pl
www.zgm.rybnik.pl

Godziny pracy
poniedziałek - środa: 7.00 - 15.00
czwartek: 7.00 - 17.00
piątek: 7.00 - 13.00

..



Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej
w Rybniku

Mieszkaj, żyj... naprawdę!

ŻYJ



MODERNIZACJA

ETAŻOWE OGRZEWANIE GAZOWE



Mieszkaj, żyj... naprawdę!

Zanim przystąpisz do modernizacji ogrzewania:

- ✓ Uzyskaj pisemną zgodę ZGM na modernizację ogrzewania – złóż stosowne pismo w ZGM.
- ✓ Uzyskaj pozytywną opinię kominarską o możliwości podłączenia komina spalinowego.
- ✓ Uzyskaj warunki techniczne oraz zapewnienie dostawy gazu z Rozdzielni Gazu w Rybniku (ul. Zebrzydowska 35) – druk wniosku znajdziesz w Gazowni.
- ✓ Wykonaj dokumentację techniczną i uzyskaj zgodę na roboty w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Rybnik – tam przekaż całą dokumentację techniczną i dokonaj zgłoszenia robót. Kopię zgłoszenia dostarcz do ZGM w Rybniku.

Teraz możesz już przystąpić do robót!

Pamiętaj, aby wszystkie roboty instalacyjne zlecić firmie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonania tych robót.

Pamiętaj, aby zabezpieczyć przewód kominowy! Do jego wnętrza należy wprowadzić rurę dymową. Przewód musi być zakończony od dołu skraplaczem.

Prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami „Prawa budowlanego”.

Po zakończeniu robót:

- ✓ Uzyskaj protokół mistrza kominarskiego stwierdzający prawidłowość podłączenia przewodu dymowego i wentylacji oraz szczelność instalacji gazowej.
- ✓ Zgłoś wykonanie robót do właściwej administracji ZGM, która dokona ostatecznego odbioru technicznego. Przygotuj do odbioru wszystkie dokumenty, czyli: zatwierdzoną dokumentację techniczną, protokoły kominarskie i protokół z próby szczelności instalacji gazowej.



Szczegółowych informacji udziela:

Administracja Domów Mieszkalnych nr 1: tel. +48 32 424 38 81

Administracja Domów Mieszkalnych nr 2: tel. +48 32 422 02 21

Pamiętaj, że

- ✓ w przypadku opuszczenia lokalu mieszkalnego, instalacja pozostaje na wyposażeniu lokalu nieodpłatnie,
- ✓ w sytuacji podłączenia budynku do sieci miejskiej, najemca zobowiązany jest do demontażu instalacji,
- ✓ gruz i odpady powstałe podczas robót należy usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

Remonty i modernizacje w lokalach ZGM zwiększają komfort użytkowania, ale i przynoszą oszczędności.

Wszelkie modernizacje w lokalach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku wymagają pisemnej zgody ZGM, a roboty powinny być przeprowadzane przez osoby lub firmy posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Przed przystąpieniem do robót najemca powinien także zadbać o dokonanie zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń, wymaganych przepisami prawa.

Należy pamiętać, aby roboty nie były uciążliwe dla pozostałych lokatorów. We własnym zakresie i na własny koszt trzeba usunąć gruz i inne odpady powstałe podczas prac, a także uporządkować wspólną przestrzeń mieszkalną w przypadku jej zanieczyszczenia wskutek prowadzonych robót.

Poza szczególnymi przypadkami, prace modernizacyjne nie są dofinansowywane przez ZGM. Najemca wykonuje je we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku modernizacji ogrzewania możliwe jest uzyskanie dofinansowania z Urzędu Miasta w Rybniku – szczegółowe informacje uzyskać można w Wydziale Ekologii.