



Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej  
w Rybniku

# Mieszkaj, żyj... naprawdę!

## Administracja Domów Mieszkalnych nr 1

ul. Kościuszki 17  
44-200 Rybnik  
tel. +48 32 424 38 81

## Administracja Domów Mieszkalnych nr 2

ul. Patriotów 32  
44-253 Rybnik-Boguszowice  
tel. + 48 32 422 02 21

## Telefon alarmowy

w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia  
lub mienia

**32 755 88 11**

czynny w godzinach 15.00 – 7.00,  
w dni wolne od pracy

..

## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku

ul. Kościuszki 17  
44-200 Rybnik

Sekretariat  
tel. +48 32 439 20 00  
Centrala  
tel. +48 32 422 60 36  
tel. +48 32 429 48 60

fax +48 32 429 48 89 lub wew. 89

[zgm@zgm.rybnik.pl](mailto:zgm@zgm.rybnik.pl)  
[www.zgm.rybnik.pl](http://www.zgm.rybnik.pl)

Godziny pracy  
poniedziałek - środa: 7.00 - 15.00  
czwartek: 7.00 - 17.00  
piątek: 7.00 - 13.00

..



Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej  
w Rybniku

Mieszkaj, żyj... naprawdę!



## MIESZKAJ



STAWKI CZYNSZU  
W MIESZKANIACH KOMUNALNYCH

Mieszkaj, żyj... naprawdę!

**Wysokość czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład zasobu komunalnego miasta Rybnik ustalana jest indywidualnie na podstawie obowiązujących stawek i współczynników.**

Stawki czynszu i współczynniki – zależne od standardu lokalu i jego lokalizacji.

Wysokość stawki czynszu w lokalach komunalnych ustalona jest Zarządzeniem Prezydenta Miasta. Zarządzenie określa stawkę bazową w wysokości **4,50 zł za 1 m<sup>2</sup>** mieszkania położonego w I strefie miasta wyposażonego w łazienkę, WC oraz instalację gazową.

Stawka czynszu w lokalach położonych w budynku przy ul. Zebrzydowickiej 31A wynosi **8,80 zł za 1 m<sup>2</sup>** mieszkania, natomiast w budynku przy ul. Borki 37C **9,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** mieszkania.

W przypadku mieszkań komunalnych o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup>, stawka czynszu ustalana jest indywidualnie w drodze publicznej licytacji.



Szczegółowych informacji udziela:  
Dział Lokalowy – tel. +48 32 429 48 70

**W zależności od standardu lokalu mieszkalnego, stosowane są następujące podwyżki i obniżki bazowej stawki czynszu:**

Rodzaj zmiany	% zmiana bazowej stawki czynszu	Standard mieszkania
PODWYŻKI	+ 40%	Budynki wybudowane po 2009 roku*
	+ 20%	Budynki wybudowane po 2000 roku*
	+ 10%	Budynki po termomodernizacji*
	+ 10%	Instalacja centralnego ogrzewania**
	+ 2%	Instalacja centralnej ciepłej wody
	+ 1%	Domofon
	+ 1%	Antena zbiorcza
	+ 1%	Winda
	+ 1%	Za każdy wodomierz niestanowiący własność najemcy
	<b>100%</b>	<b>Stawka bazowa 4,50 zł za 1 m<sup>2</sup></b>
OBNIŻKI	- 5%	Mieszkanie zlokalizowane w II strefie
	- 5%	Mieszkanie w suterenie lub na poddaszu
	- 5%	Brak okna w kuchni
	- 5%	Brak instalacji gazowej
	- 5%	Brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej
	- 5%	Brak łazienki lub brak WC oraz brak łazienki i WC

\*Podwyżki stawki bazowej nie podlegają sumowaniu.

\*\*Nie dotyczy ogrzewania gazowego lub elektrycznego wykonanego we własnym zakresie przez najemcę.