

Rybnik, dnia

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik

**WNIOSEK O WYDANIE ZGODY NA WYKONANIE PRAC
REMONTOWYCH W LOKALU UŻYTKOWYM**
(Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZLICZENIA NAKŁADÓW W CZYNSZU)

Dotyczy lokalu użytkowego położonego w Rybniku przy ul.....
.....

Dane Najemcy:

Nazwisko i imię	
Nazwa firmy	
Adres siedziby firmy	
Numer umowy najmu oraz data jej zawarcia	
NIP firmy	
Regon firmy	
KRS firmy	
Telefon kontaktowy	
Adres e-mail	
Adres do korespondencji	

Dotychczasowy sposób użytkowania lokalu.....
.....

Planowany sposób użytkowania lokalu.....
.....

Koszt wykonania remontu (zaznaczyć właściwe):

BEZ ROZLICZENIA NAKŁADÓW W CZYNSZU

Oświadczam, że nie zgłaszam i nie będę zgłaszać w przyszłości żadnych roszczeń z tytułu zwrotu nakładów poniesionych na remont.

.....
Podpis Najemcy

Z ROZLICZENIEM NAKŁADÓW W CZYNSZU

Zwracam się z prośbą o wydanie zgody na przeprowadzenie prac remontowych w ww. lokalu użytkowym w następującym zakresie robót:

1. budowlanych:

.....
.....
.....
.....

2. instalacji sanitarnej:

.....
.....
.....
.....

3. instalacji elektrycznej:

.....
.....
.....
.....

4. wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej albo roboty o wartości szacowanych prac nie przekraczających 10 tys. zł netto:

.....
.....
.....

5. inne roboty:

.....
.....
.....
.....

Planowany termin wykonania prac remontowych:

W zależności od zakresu planowanych robót do wniosku załączam (odpowiednie zaznaczyć):

- szkice*/rzuty*/rysunki* (*właściwe podkreślić),
- w przypadku zmiany sposobu użytkowania lub/i zakresu prac wymagających pozwolenia na budowę (wg Ustawy Prawo budowlane) pełną dokumentację projektową w zakresie wymaganym do złożenia w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Rybnika, wykonaną przez osobę/osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, uzgodnioną przez rzeczoznawców budowlanych - w zakresie instalacji sanitarnych i p.poż i w razie konieczności inne stosowne uprawnienia,
- opinia kominiarska,
- zgoda Konserwatora Zabytków Miejskiego, Wojewódzkiego (w przypadku robót prowadzonych w lokalu znajdującym się w budynku wpisanym do rejestru zabytków),
- zaświadczenie o braku sprzeciwu Urzędu Miasta na zmianę sposobu użytkowania lub decyzję o pozwoleniu na budowę.

inne:.....
.....
.....

W przypadku ubiegania się o rozliczenie nakładów w czynszu należy dodatkowo dostarczyć szczegółowy kosztorys inwestorski w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), na średnich cenach podanych w Sekocenbudzie dla danego kwartału wraz z przedmiarem robót, na podstawie którego dokonano wyceny kosztorysowej oraz zwymiarowane szkice przedmiarowe lub rzuty, na podstawie których dokonano przedmiaru robót.

- dot. pkt. 4 - można zamiast wstępnego kosztorysu przedłożyć co najmniej trzy oferty firm świadczących usługi w danym zakresie w przypadku ubiegania się o rozliczenie nakładów w czynszu.

W razie wyrażenia zgody przez Wynajmującego na przeprowadzenie remontu, w porozumieniu zawartym pomiędzy Najemcą, a Wynajmującym, zostaną określone szczegółowe warunki/zalecenia wykonania planowanych robót.

Oświadczam, że przystąpię do prac po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego, a wszelkie prace remontowe wykonam zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z warunkami/zaleceniami wydanymi przez Wynajmującego.

.....
Podpis Najemcy

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią regulaminu rozliczania nakładów przez najemcę lokalu użytkowego będącego własnością lub w posiadaniu Miasta Rybnika, akceptuję jego treść w szczególności w zakresie warunków i zasad rozliczania nakładów oraz przypadków kiedy najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nierozliczonych nakładów.

.....
Podpis Najemcy

Oświadczam, że nie posiadam:

- tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko mnie,
- nie posiadam zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
- nie posiadam zaległości wobec Miasta Rybnika z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.

.....
Podpis Najemcy