



Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej
w Rybniku

Mieszkaj, żyj... naprawdę!

Administracja Domów Mieszkalnych nr 1

ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik
tel. +48 32 424 38 81

Administracja Domów Mieszkalnych nr 2

ul. Patriotów 32
44-253 Rybnik-Boguszowice
tel. + 48 32 422 02 21

Telefon alarmowy

w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia
lub mienia

32 755 88 11

czynny w godzinach 15.00 – 7.00,
w dni wolne od pracy

..

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku

ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

Sekretariat
tel. +48 32 439 20 00
Centrala
tel. +48 32 422 60 36
tel. +48 32 429 48 60

fax +48 32 429 48 89 lub wew. 89

zgm@zgm.rybnik.pl
www.zgm.rybnik.pl

Godziny pracy
poniedziałek - środa: 7.00 - 15.00
czwartek: 7.00 - 17.00
piątek: 7.00 - 13.00

..



Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej
w Rybniku

Mieszkaj, żyj... naprawdę!



FINANSE



DODATEK MIESZKANIOWY

Mieszkaj, żyj... naprawdę!

**Jeśli Twój obecny czynsz jest za wysoki
i oczekujesz na lokal zamienny lub lokal socjalny,
możesz ubiegać się o dodatek mieszkaniowy
– nawet jeśli posiadasz zadłużenie czynszowe!**

O dodatek mieszkaniowy możesz ubiegać się, jeśli powierzchnia użytkowa Twojego obecnego mieszkania jest zgodna z normą dla liczby osób zajmujących mieszkanie oraz gdy średniomiesięczny dochód brutto (czyli pomniejszony o koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenie społeczne) w ciągu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, nie przekroczył 125% kwoty najniższej emerytury na osobę w rodzinie lub 175% kwoty najniższej emerytury na osobę samotną.

Co zyskujesz?

- ✓ Obniżkę czynszu – płacisz jedynie różnicę pomiędzy ustalonym dla Twojego lokalu czynszem a przyznanym dodatkiem mieszkaniowym.
- ✓ Powstrzymujesz spiralę zadłużenia! Bo płacisz regularnie czynsz.
- ✓ Pomoc finansową, zanim nie znajdzie się inny lokal dla Twojej rodziny.



Szczegółowych informacji udziela:

Sekcja Dodatków Mieszkaniowych Działu Usług OPS

44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 61/5, tel. +48 32 423 71 95 lub +48 32 423 71 88

Dodatek mieszkaniowy może zostać anulowany, gdy dwukrotnie nie wpłacisz należnej kwoty z tytułu czynszu. Dodatek może zostać ponownie przyznany, ale dopiero po upływie 3 miesięcy od spłaty całości należności.

Co zrobić, aby uzyskać dodatek mieszkaniowy?

Należy złożyć odpowiedni wniosek w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Rybniku wraz z dokumentami poświadczającymi wysokość uzyskiwanych dochodów.

Dopuszczalna powierzchnia użytkowa w lokalach mieszkalnych

Liczba osób w lokalu	Powierzchnia normatywna w m ²	Dopuszczalna powierzchnia w budynkach wybudowanych po 1945 roku (norma +30%)
1	35,00 m ²	45,50 m ²
2	40,00 m ²	52,00 m ²
3	45,00 m ²	58,50 m ²
4	55,00 m ²	71,50 m ²
5	65,00 m ²	84,50 m ²
6	70,00 m ²	91,00 m ²
7 i więcej	powierzchnię normatywną zwiększa się o 5% dla każdej osoby	