

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

Działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw 2024 r., pozycja 1145 ze zmianami)

ogłasza

pierwszy, publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego położonego w Rybniku przy ul. ks. Henryka Jośki 21e/1

1. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Niewyodrębniony lokal mieszkalny usytuowany na parterze budynku wielomieszkaniowego wybudowanego w latach 60-tych XX wieku, oznaczony jako działki numer 2848/121, 2850/121, 2591/122, 2857/122 obręb Rybnik, karta mapy 7 o łącznej powierzchni 0,1908 ha, uregulowane w księdze wieczystej numer GL1Y/00158514/0 Sądu Rejonowego w Rybniku.

2. Opis nieruchomości:

2.1 Lokal mieszkalny numer 1, usytuowany na parterze budynku wielomieszkaniowego całkowicie podpiwniczonego, położony w Rybniku przy ul. ks. Henryka Jośki 21 w klatce „e”, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 36,42 m². Do lokalu przynależy piwnica nr 1 o powierzchni użytkowej 3,00 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, oraz centralnego ogrzewania. Lokal wymaga remontu.

2.2 Z własnością lokalu związany jest udział w gruncie wynoszący 24/1000 części w nieruchomości wspólnej budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku oraz taki sam udział w prawie własności działek numer 2848/121, 2850/121, 2591/122, 2857/122 obręb Rybnik, karta mapy 7 o łącznej powierzchni 0,1908 ha objętych księgą wieczystą numer GL1Y/00158514/0.

3. Obciążenia nieruchomości:

W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej wpisano:

1. Ograniczone Prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: Prawo drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Rybnik domy wyk. 602, z powołaniem się na zezwolenie z dnia 26.10.1938 r., wpisano dnia 10.03.1939 r. przeniesiono celem Współobciążenia do Kw. 142, 116529, 116530, 115242,

118886, 121658, 126332, 130381, 125994, 134887.

2. Ograniczone Prawo rzeczowe: Uprawnienie kanalizacyjne na rzecz Gminy Miejskiej Miasta Rybnik jako właściciela nieruchomości Wielopole Królewskie wyk. 55 wpisano dnia 17.04.1909 r. Przeniesiono celem Współobciążenia do Kw. 116529, 116530, 115242, 118886, 121658, 126332, 130381, 125994, 134887.
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: Prawo drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Rybnik rola wyk. 214, wpisano dnia 7.12.1921 r. Przeniesiono celem Współobciążenia do kw. 116529, 116530, 115242, 118886, 121658, 126332, 130381, 125994, 134887.
4. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: Prawo muru na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Rybnik domy wyk. 44. Przeniesiono tu do współodpowiedzialności z tomu VIII wyk. 342 Rybnik domy, dnia 6.06.1932 r. przeniesiono celem Współobciążenia do kw. 116529, 116530, 115242, 118886, 121658, 126332, 130381, 125994, 134887.

Wykaz nieruchomości współobciążonych dostępny jest w elektronicznej księdze wieczystej w dziale III Prawa i ograniczenia.

4. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego:

135 000,00 zł na podstawie artykułu 43 ustęp 1 punkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **22.07.2025 r. o godzinie 10:30** w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku przy ul. Tadeusza Kościuszki 17, sala narad numer 4 parter.

6. Wysokość, forma, termin wniesienia wadium:

6.1 Osoba przystępująca do przetargu winna wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej: **tj. 13 500,00 zł** na konto bankowe 74 1020 2528 0000 0302 0434 3695 z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej **dnia 14.07.2025 r.**

6.2 Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, za kogo wpłacono wadium i tym samym, kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

6.3 W przypadku chęci nabycia nieruchomości lokalowej w udziałach, wymagane są:

- 1) wpłata wadium przez każdego z przyszłych nabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
- 2) obowiązkowy udział w przetargu każdego ze współnabywców lub ich pełnomocników.

6.4 Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w ogłoszeniu udziału w przetargu.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

7.1 Uczestnikami przetargów mogą być osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz inne podmioty należycie reprezentowane, jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości i terminie oraz w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem: **w dniu 22.07.2025 r., do godziny 10:30** złożą zgłoszenie udziału w przetargu. Formularz zgłoszenia udziału w przetargu dostępny jest w Dziale Mieszkaniowym ul. Tadeusza Kościuszki 17 pokój 19 bądź na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/> zakładka komunikaty i ogłoszenia/przetargi na nieruchomości/ogłoszenia o przetargach.

7.2 W przypadku małżonków zainteresowanych nabyciem lokalu do ustawowej wspólności majątkowej, dokonywane czynności przetargowe wymagają współdziałania obojga małżonków. W przypadku nabywania nieruchomości lokalowej przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) w razie wspólności majątkowej małżeńskiej - pisemne oświadczenie, że nabycia dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone w tym zakresie pisemnie przez współmałżonka,
- 2) w razie rozdzielności majątkowej - oryginał lub uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej.

7.3 W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego, informację lub odpis z właściwego rejestru, organizator przetargu uzyska we własnym zakresie.

7.4 Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego umocowanie do reprezentowania

w przetargu, w celu odpłatnego nabycia wskazanej nieruchomości lokalowej oraz do składania wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/>, zakładka komunikaty i ogłoszenia/przetargi na nieruchomości/ogłoszenia o przetargach.

7.5 Uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem przedkłada komisji:

- zgłoszenie udziału w przetargu,
- dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- inne dokumenty wskazane w ogłoszeniu o przetargu.

8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

8.1 Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, określone zostanie przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

8.2 Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości lokalowej zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Rybnika.

9. Dodatkowe informacje:

9.1 Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.2 Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca.

9.3 Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu.

9.4 Przetarg prowadzony będzie w oparciu o rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz zasad określonych w Zarządzeniu 172/2025 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Rybnika ze zmianami.

9.5 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie artykułu 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami, upłynął 06.06.2025 r.

9.6 Prezydent Miasta Rybnika zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów lub zmiany treści ogłoszenia.

9.7 Oględzin lokalu można dokonać w dniu 01.07.2025 r. w godzinach 08:00- 08:30

9.8 Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta i opublikowane na stronie internetowej www.rybnik.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.rybnik.eu> oraz wywieszone w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku i opublikowane na stronie internetowej zgm.rybnik.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.zgm.rybnik.pl>

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Dział Mieszkaniowy, ul. Tadeusza Kościuszki 17, pokój 19, tel.: 32 34 10 124, dm@zgm.rybnik.pl

Administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie BIP ZGM Rybnik. Kontakt do Inspektora ochrony danych ZGM: iod@zgm.rybnik.pl.